

FUKTSKYDD

VATTEN OCH FUKTSKADOR
VÄRDESÄKRA FASTIGHETEN
08-798 88 80 | Svenska Fukt
OFFERT Nr. 2387
Avseende: Källarrenovering



Ett certifierat företag från
ISODRÄN



Medlemsföretag i
Byggkeramikrådet & Maskinentreprenörerna



I samarbete med



Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se



Offertnummer 2387

Datum
2018-12-14

Offerten gäller tom
2018-12-24

SFAB Svenska Fukt AB

Kund
Kristoffer Eriksson
Sjögrundsvägen 28
Ingarö

Vår referens
Robert Fransson 070-77 33 600

Er referens
contact@kristoffer-eriksson.se

Betalningsvillkor
Omgående betalning efter slutfört arbete.

Objekt: Sjögrundsvägen 28

Byggarbeten

Rivning badrum

Ta bort klinker och skivmaterial från väggar. (Endast i duschen)
Bila ur golv inkl borttransport
Ta bort gamla "badrumsmöbler" (tvättställ, toalett, dusch etc).

Urbilning av befintligt betonggolv samt schaktning.

Urbilning av betong, (oarmerad), beräknat på max 100 mm tjock betong. Urschaktningen avser massor med en tjocklek av 250 mm och som går att schakta med handkraft. Sprängning, stenspräckning eller andra avvikande arbeten ingår ej.

Borttransport av bilnings och schaktmassor ingår, avser vanliga schaktmassor typ blandad betong/sten och jord/lera, ej miljöfarligt avfall som tex blåbetong.

Anläggning nytt betonggolv

Fuktsäker golvkonstruktion bestående av avjämning makadam ca 3-5 cm, isolering 200 mm Isodrän, armering samt läggning av el-buren golvvärme. Gjutning 100mm konstruktionsbetong, glättad yta.

Sprängning, stenspräckning, bilning utöver arbetsmoment ovan samt andra avvikande arbeten ingår ej .

Arbetet utförs enligt gällande branschnormer och Isodräns arbetsbeskrivning, se sid 3.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Rivning resterande undervåning

Riva bort de material (spånskivor och isolering) som sitter mot ytterväggar/bärande väggar i betong

Riva diverse väggar. Se ritning. *Avser mellan väggar av trästomme med gips eller träpanel.*

Sanera från mögel. Dammsugning av alla berörda rivningsytor samt behandling med mögeldödande medel som Boracol el Penetrox

Ta bort innertak (trä)

Ta bort alla innergolv., avser Korkmatta och trägolv

Urbilning av befintligt betonggolv samt schaktning.

Urbilning av betong, (oarmerad), beräknat på max 100 mm tjock betong.

Urschaktningen avser massor med en tjocklek av 250 mm och som går att schakta med handkraft. Sprängning, stenspräckning eller andra avvikande arbeten ingår ej.

Borttransport av bilnings och schaktmassor ingår, avser vanliga schaktmassor typ blandad betong/sten och jord/lera, ej miljöfarligt avfall som tex blåbetong.

Anläggning nytt betonggolv

Fuktsäker golvkonstruktion bestående av avjämning makadam ca 3-5 cm, isolering 200 mm Isodrän, armering samt läggning av el-buren golvvärme. Gjutning 100mm konstruktionsbetong, glättad yta.

Sprängning, stenspräckning, bilning utöver arbetsmoment ovan samt andra avvikande arbeten ingår ej .

Arbetet utförs enligt gällande branschnormer och Isodräns arbetsbeskrivning, se sid 3.

Flytspackling betonggolv i badrum.

Avser avjämning (fallspackling) för underlag till sättning klinker enligt BKR:s branschnormer. Beräknat på en snitt höjd av 45 mm.

VA-arbeten

Anläggning nytt VA i golvkonstruktion.

Avser förläggning i Isodräns golvkonstruktion av betong. Utläggning nytt avlopp i källare som vägs in med fall i gjutvaggor och fixeras. Utläggning Kv/Vv i golvkonstruktion.

Avslutas med uppstick vid vägg & golvskarv vid respektive installation & kopplingspunkt i

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

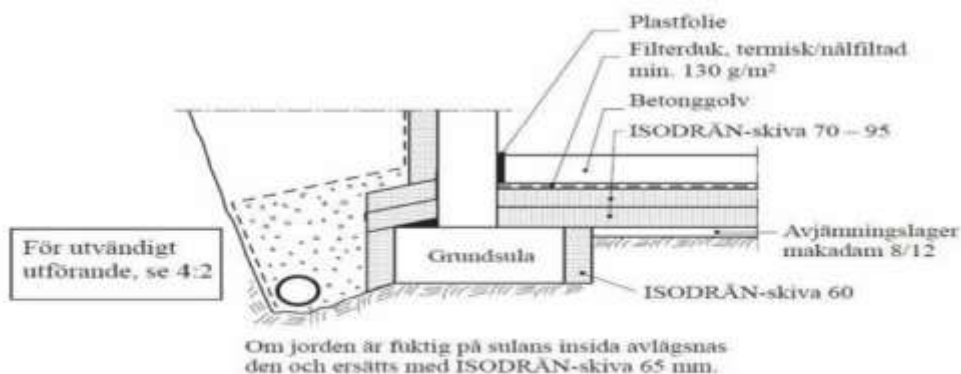
E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

RENOVERING

OMBYGGNAD/RENOVERING AV KÄLLARGOLV

När det gamla golvet bortbilats, schakta ned 25-50mm under ISODRÄN-skivans underkant för avjämningslager. Under golv på mark i bostadshus används normalt ISODRÄN-skiva 70 med tjocklek min. 100mm. Skall lastupptagande (bärande) väggar ställas på ISODRÄN-skivan måste leverantören kontaktas så att rätt hårdhet erhålles. Typritning erhålles av leverantören.



Övrigt

Bortforsling av byggsopor ingår, avser ej miljöfarligt avfall utan omfattar endast "byggsopor". Offererade arbeten avser ej hantering av miljöfarligt avfall såsom asbest, blåbetong etc...

Utförande och prissättning grundar sig på de ritningar, rumsbeskrivningar och mått på ytor som kunden tillhandahållit. Styrdokument för arbetsmoment och ekonomi är kundens excel fil, "Sjögrundsvägen - steg 1". Varje ändring skall dokumenteras under filen flik "version" och versionsnummer uppdateras i filnamnet.

Avgående och tillkommande arbeten regleras efter den detaljkalkyl som är bilaga till anbudet i antingen st, kvm eller lpm samt efter timpriser i offert. Material utgår ifrån gällande kundprislista vid ändring, tillkommande och avgående.

Byggmöten hålls av platschef och kund där PC kallar till möten för planering och uppföljning. Mellan dessa möten hålls sedvanlig fortlöpande dialog om arbetets fortskridande.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se



Övriga priser:

Snickare - Snickeriarbeten utöver det offererade, utförda av Svenska Fukt:s personal, avropas/debiteras med 565 /tim inkl moms. Material tillkommer, debiteras enligt gällande kundprislista. För snickeriarbeten via UE tillkommer entreprenadtillägg med 15%

Övrigt – VVS och EI-arbeten utöver det offererade avropas/debiteras med 688 /tim inkl moms. Material tillkommer, debiteras enligt gällande kundprislista.

Tillägg:

Offertens delar består utav:

Huvudavtal

Bilaga 1. "Sjögrundsvägen – steg 1"

Bilaga 2. Övriga dokument från kund per mejl

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Övriga leveransvillkor

- **Tidplan:**
Ca 6-8 veckor beroende på förutsättningar vid uppgrävning samt val av optioner. Ingen penetrerande markundersökning eller projektering är gjord varför detta kan påverka entreprenadtiden utöver estimerad tid.
Start, 17:e december 2018, förutsätter accept inom offertens giltighetstid.
- **Försäkringar:**
Ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående.
Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.
Entreprenadansvar, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.
- **Kvalitet och miljö:**
Kontrollansvarig: Robert Fransson
BAS P/U: Robert Fransson
- **Kompetens:**
Svenska Fukt och dess personal är utbildade och ISOcertifierade i fuktsäkra konstruktioner hos Isodrän.
Byggingenjör finns i företaget för konstruktion och hållfasthetsberäkningar.
Utbildade och kursgodkända i besiktningar och fuktutredningar hos Sveriges Byggingenjörers Riksförbund.
Svenska Fukt är medlemmar i *Maskinentreprenörerna*, en branschorganisation för Mark & Anläggningsföretag.
- **Dokumentation**
Bilddokumentation, levereras via **Svenska Fukt Kundportal**
Leverantörsanvisningar
Funktionsbeskrivning
- **Referenser**
Se hemsida: <http://www.svenskafukt.se/kategori/referenser/>
- **Ekonomi**
UC Trygg Företagare, se bifogad fil.
Eller läs mer här:
<https://www.uc.se/foretag/tjanster/tjanst/ekonomipublikationer/uc-trygg-foretagare.html>
Betaling efter slutfört arbete avser utförande enligt Isodräns arbetsbeskrivning och överlämnande av egenkontroll som verifierar detta.
Kreditupplysning kan komma att begäras vid accepterad offert. Svenska Fukt AB förbehåller sig rätten att avsäga sig detta uppdrag oavsett anledning.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se



Ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående. Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.

Entreprenadförsäkring som under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.

Sammanlagda offertbeloppet **exkl optioner, löpande arbeten, å-priser och ej Rot-berättigade arbeten** :
Arbetskostnad av det sammanlagda offertbeloppet :

507.699:- inkl moms
501.558:- inkl moms

I enlighet med gällande ROT-avdrag för 2018/19 avgår 30 % av arbetskostnaden från offertbeloppet Maxbeloppet är 50.000:- per fastighetsägare.

Gäller under förutsättning att Skattemyndigheten inte avslår ROT-avdrag för detta arbete pga redan utnyttjat uttag.

Offertbelopp:
Arbetskostnad 30 %:

507.699:- inkl moms
-150.000:- inkl moms

Totalt att betala:

357.699:- inkl moms

Offerten godkännes:

Namnförtydligande:

Ort och datum:

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattsedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se