

FUKTSKYDD

VATTEN OCH FUKTSKADOR
VÄRDESÄKRA FASTIGHETEN
08-798 88 80 | Svenska Fukt
OFFERT Nr 2148

Avseende: Dränering



Ett certifierat företag
från

ISODRÄN



Medlemsföretag i
Bygggeramikrådet & Maskinentreprenörerna



I samarbete med



Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Offertnummer 2148

Datum
2017-08-18

Offerten gäller tom
2017-08-28

SFAB Svenska Fukt AB

Kund
Henrik & Malin Bergström
Borgnyvägen 5
182 55 Djursholm

Vår referens

Er referens
0734-2422052
henrik.bergstrom@twobirds.com
Malin.Bergstrom@ium.se

Robert Fransson 070-77 33 600

Betalningsvillkor

Omgående, efter avslutat arbete.

Objekt: Borgnyvägen 5

Arbetet avser åtgärd mot förhindring av fuktgenomträngning av husgrund samt tillföra ett åldersbeständigt fuktskydd samt ny dränering. Avser stamfastighet. Arbeten avser maskingrävning. Återfyllning sker med befintliga massor. Gräsmattan och övriga ytor grovplaneras i schaktområdet/arbetsområdet. Eventuell bortforsling av överblivet material ingår ej men kan ombesörjas mot debitering.

Debiteras med 4,495:- inkl moms/ lass för schaktmassor, tippavgift tillkommer med aktuell avgift för mottagande deponistation. Ett lass motsvarar 6-10 ton beroende på tillåten lastvikt i området. Förutsätter åtkomst med lastbilens kran.

Kunden ansvarar för utsättning av ledningar till fastigheten. Tillhandahålls via ledningskollen.se

Grundisoleringen sker med typ Isodränskiva 100 mm/60Kpa samt 110 mm dräneringsrör, förutsätter slät grundmur.

Nytt dräneringssingel tillförs samt fiberduk mot massor. Nya dräneringsrör kopplas mot befintlig avrinning eller lokalt.

1 st dräneringsbrunnar för möjlighet till lokal avrinning ingår. Spolbrunnar anläggs enligt arbetsnorm.

Arbetet utförs enligt Isodräns arbetsbeskrivning och gällande branschnormer.

Sprängning, stenspräckning, bilning samt andra avvikande arbeten ingår ej .

Om befintligt tätskikt är för tät fodras det blästring av grundmur vilket endast kan avgöras efter uppgrävning av grundmur.

Om således fallet skulle vara blir detta en merkostnad för Er om 8,950:- inkl moms.

I priset ingår avspolning av fasad.

Byte/nyanläggning av dagvattenrör (från stuprör) 110 mm vid som sedermera ansluts till befintlig avrinning eller separat perkolationsmagasin. Återfyllning sker med befintliga massor

Pris:

127.788:- exkl moms
159.735:- inkl moms

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se



Option – Montering 1 lager extra 100mm/60kpa för maximal uttorkning och minskning av värmeförlust. 1 lager 60% minskad värmeförlust, 2 lager 80%.
Pris: 20,137:- inkl moms

Pris efter Rot:

12.184:- exkl moms
15.230:- inkl moms

Option - Servisbyte VA från tomtgräns till insida grundmur stamfastighet.
Anläggning servis i befintlig rörgrav, orörd schaktbotten. Eventuell bortforsling av överblivet material ingår ej men kan ombesörjas mot debitering. Återfyllning med befintliga massor. Sprängning, stenspräckning, bilning samt andra avvikande arbeten ingår ej .
98,125:- inkl moms

Pris efter Rot:

58.451:- exkl moms
73.064:- inkl moms

Option – Anläggning varmgrund i kryppgrundsdel. Rengöring av kryputrymmet från organiskt material. Mögelbekämpning med typ Penetrox eller Boracol där mögelangrepp finns som också verkar förebyggande. Igensättning av alla ventiler Isolering med cellplast insida, den del som är ovan mark. Lagg ut åldersbeständig plast på marken, punktera lågpunkter. Värmeisolering med ISODRÄN kross 300 mm.
16,978:- inkl moms

Pris efter Rot:

11.553:- exkl moms
14.441:- inkl moms

Option – Anläggning avrinningsgaller vid garagednfart. Urschaktning för avrinningsgaller, anläggning bärlager samt fastgjutning av bottensats. Montering galler. Avrinning leds till nytt LOD som anläggs mot framsida alt leds ut med direktavrinning mot slänt på lika sida som garage. Eventuell bortforsling av överblivet material ingår ej men kan ombesörjas mot debitering. Återfyllning med befintliga massor. Sprängning, stenspräckning, bilning samt andra avvikande arbeten ingår ej .
Pris:12.535:- inkl moms

Pris efter Rot:

7.847:- exkl moms
9.809:- inkl moms

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Övriga leveransvillkor

- **Tidplan:**
14-22 arbetsdagar beroende på förutsättningar vid uppgrävning samt val av optioner. Ingen penetrerande markundersökning eller projektering är gjord varför detta kan påverka entreprenadtiden utöver estimerad tid.
Start tidigast oktober 2017, förutsätter accept inom offertens giltighetstid.
- **Försäkringar:**
Ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående. Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.
Entreprenadansvar som ligger kvar på varje projekt under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.
- **Kvalitet och miljö:**
Kontrollansvarig: Robert Fransson
BAS P/U: Robert Fransson
- **Kompetens:**
Svenska Fukt och dess personal är utbildade och ISOcertifierade i fuktsäkra konstruktioner hos Isodrän.
Byggingenjör finns i företaget för konstruktion och hållfasthetsberäkningar. Utbildade och kursgodkända i besiktningar och fuktutredningar hos Sveriges Byggingenjörers Riksförbund.
Svenska Fukt är medlemmar i *Maskinentreprenörerna*, en branschorganisation för Mark & Anläggningsföretag.
- **Dokumentation**
Bilddokumentation, levereras via **Svenska Fukt Kundportal**
Leverantörsanvisningar
Funktionsbeskrivning
- **Referenser**
Se hemsida: <http://www.svenskafukt.se/kategori/referenser/>
- **Ekonomi**
UC Trygg Företagare, se bifogad fil.
Eller läs mer här:
<https://www.uc.se/foretag/tjanster/tjanst/ekonomipublikationer/uc-trygg-foretagare.html>
Betaling efter slutfört arbete avser utförande enligt Isodräns arbetsbeskrivning och överlämnande av egenkontroll som verifierar detta.
Kreditupplysning kan komma att begäras vid accepterad offert. Svenska Fukt AB förbehåller sig rätten att avsäga sig detta uppdrag oavsett anledning.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Lösning

Ett komplett fuktskydd måste innehålla tre mycket viktiga egenskaper dränering, kapillärbrytning och värmeisolering. ISODRÄN®-skivan som är stommen i vårt system innehåller ALLA dessa egenskaper vilket gör systemet lättarbetat och ekonomiskt.

Dränering

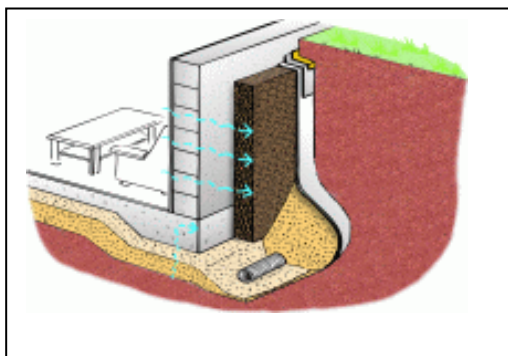
Vid snösmältning och långvariga regn kan marken mättas på vatten. ISODRÄN®-skivan leder effektivt bort markvattnet till dränröret utan att grundmurarna väts ned. ISODRÄN®-skivan dränerar så effektivt att något vattentätt skikt på grundmurarna normalt ej behövs. Täta skikt hindrar uttorkningen av grundmurarna och höjer därmed fukthalten i dessa. Hela dräneringssystemet, både ISODRÄN®-skivan och dräneringsrör skyddas av filterduk som hindrar jordpartiklar att tränga in och orsaka igensättning. Någon spolning eller dylikt blir således ej nödvändig. Återfyllning med befintliga jordmassor som lera, sand, morän, mosand blir också möjlig tack vare filtret. Sten skall dock ej fyllas mot duken.

Kapillärbrytning

Fukten i marken får ej komma i kontakt med grundmurarna. ISODRÄN®-skivan är kapillärbrytande och hindrar därmed fukten att sugas in i grundmurarna.

Värmeisolering

Utvändig värmeisolering är ett krav för att källarväggarna ska bli varma så att uttorkningen kan ske. ISODRÄN®-skivans goda värmeisolerande förmåga höjer temperaturen i grundmurarna och därmed kommer fukten att vandra från grundmurarna ut till marken. Uttorkningen kommer att vara kontinuerlig och även torka ut fukt som i framtiden kan tillföras murarna. En varm och torr grundmur ger även ett varmare och torrare inomhusklimat, en jämnare inomhustemperatur och mindre uppvärmningskostnader.



Man kan säga att.

Med ISODRÄN®-skivan andas grundmurarna naturligt. ISODRÄN®-skivan är självklart typgodkänd både som fuktskydd och värmeisolering. Det är Din garanti att materialet är noga utprovat av och står under ständig kontroll av Provningsanstalten.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

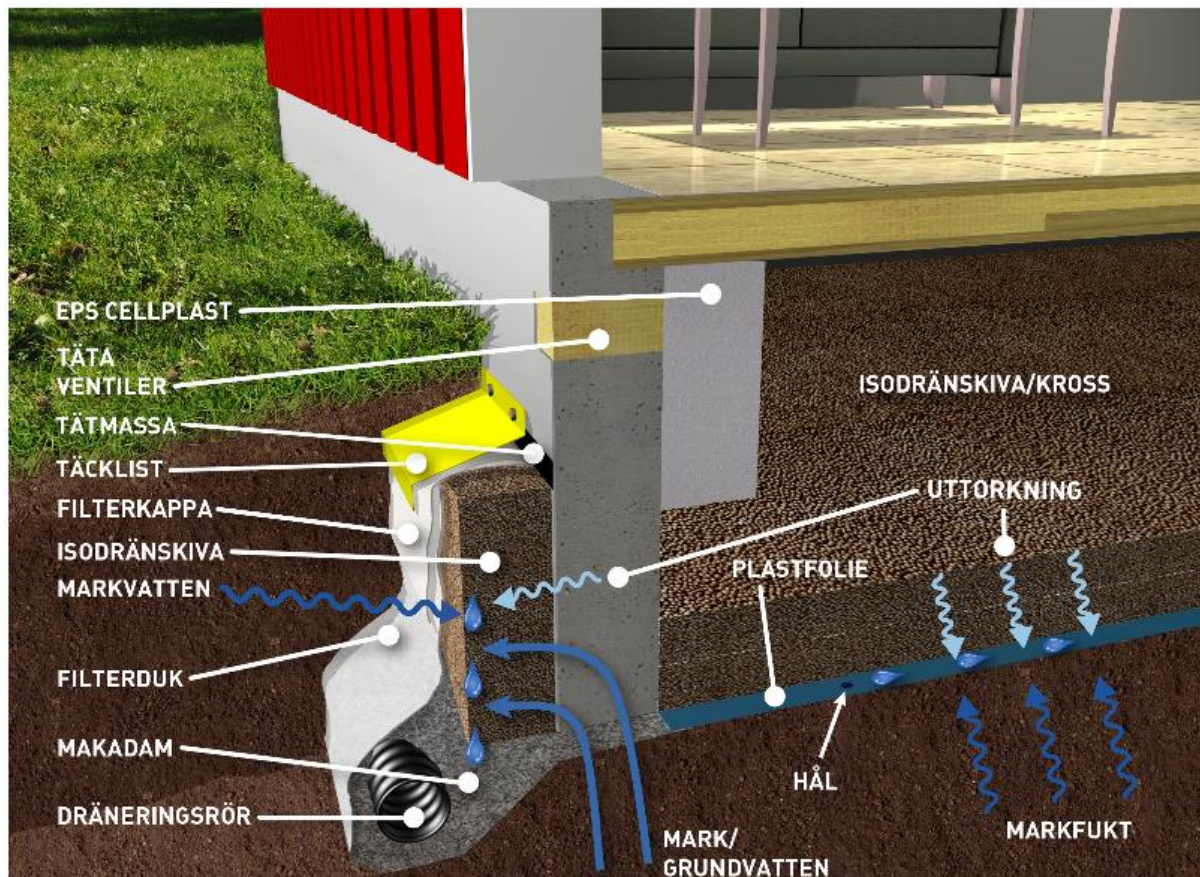
Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

VARM KRYPGRUND ENLIGT ISODRÄNMETODEN



Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se



Ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående. Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.

Entreprenadförsäkring som ligger kvar på varje projekt under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.

Bortforsling av överblivet eller befintligt material ingår ej.

*Sammanlagda offertbeloppet **exkl optioner, löpande arbeten, å-priser och ej Rot-berättigade arbeten** :*

159.735:- inkl moms

Arbetskostnad av det sammanlagda offertbeloppet :

127.089:- inkl moms

I enlighet med ROT-avdrag för 2017

avgår 30 % av arbetskostnaden från offertbeloppet

Maxbeloppet är 50.000:- per fastighetsägare.

Gäller under förutsättning att Skattemyndigheten inte avslår ROT-avdrag för detta arbete pga redan utnyttjat uttag.

Offertbelopp:

159.735:-inkl moms

Arbetskostnad 30 %:

-32.646:-inkl moms

Totalt att betala:

127.089:- inkl moms

Offerten godkänns:

Namnförtydligande:

Ort och datum:

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se