

FUKTSKYDD

VATTEN OCH FUKTSKADOR
VÄRDESÄKRA FASTIGHETEN
08-798 88 80 | Svenska Fukt
OFFERT Nr. 1823
Avseende: Dränering



Ett certifierat företag från
ISODRÄN



Medlemsföretag i
Bygggeramikrådet & Maskinentreprenörerna



I samarbete med



Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Offertnummer 1823

Datum
2015-12-10

Offerten gäller tom
2015-12-20

SFAB Svenska Fukt AB

Kund
Fredrik Helmestam
Hörningsholmsvägen 3
125 35 Älvsjö
Er referens
070-2012464
Fredrik@helmestam.se

Vår referens
Robert Fransson 070-77 33 600

Betalningsvillkor

Efter avslutat arbete, omgående

Objekt: Hörningsholmsvägen 3

Arbetet avser åtgärd mot förhindring av fuktgenomträngning av husgrund samt tillföra ett åldersbeständigt fuktskydd samt ny dränering. Förutsätter maskingrävning. Återfyllning sker med befintliga massor. Gräsmattan och övriga ytor grovplaneras i schaktområdet/arbetsområdet. Eventuell bortforsling av överblivet material ingår ej men kan ombesörjas mot debitering. Debiteras med 4,495:- inkl moms/ lass för schaktmassor, tippavgift tillkommer med aktuell avgift för mottagande deponistation. Ett lass motsvarar 6-10 ton beroende på tillåten lastvikt i området. Förutsätter åtkomst med lastbilens kran. Kunden ansvarar för utsättning av ledningar till fastigheten. Tillhandahålls via ledningskollen.se

Grundisoleringen sker med typ Isodränskiva 100 mm/60Kpa samt 110 mm dräneringsrör. Nytt dräneringssingel tillförs samt fiberduk mot massor. Nya dräneringsrör kopplas mot befintlig avrinning eller lokalt. 1 st dräneringsbrunnar för möjlighet till lokal avrinning ingår. Spolbrunnar anläggs enligt arbetsnorm.

Arbetet utförs enligt Isodräns arbetsbeskrivning och gällande branschnormer. Sprängning, stenspräckning, bilning samt andra avvikande arbeten ingår ej. Om befintligt tätskikt är för tät fodras det blästring av grundmur vilket endast kan avgöras efter uppgrävning av grundmur. Om således fallet skulle vara blir detta en merkostnad för Er om 8.950:- inkl moms. I priset ingår avspolning av fasad.

Pris:

125.329:- exkl moms
156.661:- inkl moms

Byte/nyanläggning av dagvattenrör (från stuprör) 110 mm vid som sedermera anslutes till befintlig avrinning eller separat perkolationsmagasin. Återfyllning sker med befintliga massor

Pris:

7,900:- exkl moms
9.875:- inkl moms

Postadress

Telefon

Org-nr

Bankgiro

E-mail/Hemsida

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

08-798 88 80

556713-6360 439-2486
Företaget innehar F-skattensedel
samt ansvarsförsäkring

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Option – Montering 1 lager extra, 100mm/60kpa för maximal uttorkning och minskning av värmeförlust. 1 lager 60% minskad värmeförlust, 2 lager 80%.

Pris: 20,345:- inkl moms

Pris efter Rot:

12,651:- exkl moms

15.814:- inkl moms

Option - Nyanläggning av linjeavvattning, 2 st, vid garagedfart/och garage för avrinning av regn/markvatten som sedermera anslutes till separat perkolationsmagasin (Lod magasin) via sandfångsbrunn med pumpmöjlighet.

Bilning och urschaktning och anläggning bärlager för bottendel till avrinningsatts. Stödgjutning av avrinningsbottnar. Anslutning mot sandfångsbrunn som kopplas mot separat LOD magasin.

Återfyllning samt montering överdel.

Pris: 37,223:- inkl moms

Pris efter Rot:

22,252:- exkl moms

27,815:- inkl moms

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Företaget innehar F-skattsedel
samt ansvarsförsäkring

A-prislista inkl moms

- **Anläggningsarbetare** kr/timme, avser yrkesarbetare för **avancerade tjänster** som konstruktioner, murning, gjutning osv 565:- inkl moms
- **Anläggningsarbetare** kr/timme, avser grovarbetare för **lättare tjänster** som handgrävning, bilning osv. 495:- inkl moms
- **Grävmaskin inkl förare** kr/timme och försäkring och drivmedel. Avser Minigrävare 2,7-3,5 ton zero tail 795:- inkl moms
- **Kompaktlastare inkl förare** kr/timme och försäkring och drivmedel. Avser Gehl 2,7 ton 695:- inkl moms
- **Material debiteras** enligt gällande kundprislista

Svenska Fukt reserverar sig för eventuella prisändringar under året.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Övriga leveransvillkor

- **Tidplan:**
Ca 10-12 arbetsdagar beroende på förutsättningar vi uppgrävning samt val av eventuella optioner. Start våren 2016
- **Försäkringar:**
Ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående.
Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.
Entreprenadförsäkring som ligger kvar på varje projekt under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.
- **Kvalitet och miljö:**
Kontrollansvarig: Robert Fransson
BAS P/U: Robert Fransson
- **Kompetens:**
Svenska Fukt och dess personal är utbildade och ISOcertifierade i fuktsäkra konstruktioner hos Isodrän.
Byggingenjör finns i företaget för konstruktion och hållfasthetsberäkningar.
Utbildade och kursgodkända i besiktningar och fuktutredningar hos Sveriges Byggingenjörers Riksförbund.
Svenska Fukt är medlemmar i *Maskinentreprenörerna*, en branschorganisation för Mark & Anläggningsföretag.
- **Dokumentation**
Bilddokumentation, levereras via **Svenska Fukt Kundportal**
Leverantörsanvisningar
Funktionsbeskrivning
- **Referenser**
Se hemsida: <http://www.svenskafukt.se/kategori/referenser/>
- **Ekonomi**
UC Trygg Företagare, se bifogad fil.
Eller läs mer här:
<https://www.uc.se/foretag/tjanster/tjanst/ekonomipublikationer/uc-trygg-foretagare.html>
Kreditupplysning kan komma att begäras vid accepterad offert. Svenska Fukt AB förbehåller sig rätten att avsäga sig detta uppdrag oavsett anledning.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Lösning

Ett komplett fuktskydd måste innehålla tre mycket viktiga egenskaper dränering, kapillärbrytning och värmeisolering. ISODRÄN®-skivan som är stommen i vårt system innehåller ALLA dessa egenskaper vilket gör systemet lättarbetat och ekonomiskt.

Dränering

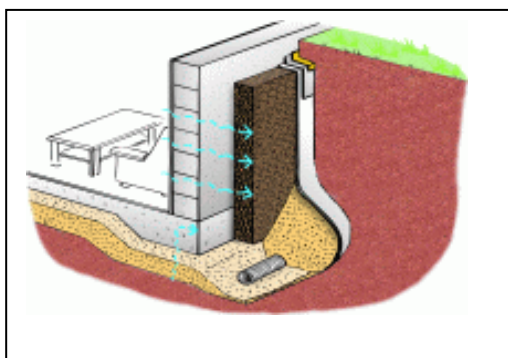
Vid snösmältning och långvariga regn kan marken mättas på vatten. ISODRÄN®-skivan leder effektivt bort markvattnet till dränröret utan att grundmurarna väts ned. ISODRÄN®-skivan dränerar så effektivt att något vattentätt skikt på grundmurarna normalt ej behövs. Täta skikt hindrar uttorkningen av grundmurarna och höjer därmed fukthalten i dessa. Hela dräneringssystemet, både ISODRÄN®-skivan och dräneringsrör skyddas av filterduk som hindrar jordpartiklar att tränga in och orsaka igensättning. Någon spolning eller dylikt blir således ej nödvändig. Återfyllning med befintliga jordmassor som lera, sand, morän, mosand blir också möjlig tack vare filtret. Sten skall dock ej fyllas mot duken.

Kapillärbrytning

Fukten i marken får ej komma i kontakt med grundmurarna. ISODRÄN®-skivan är kapillärbrytande och hindrar därmed fukten att sugas in i grundmurarna.

Värmeisolering

Utvändig värmeisolering är ett krav för att källarväggarna ska bli varma så att uttorkningen kan ske. ISODRÄN®-skivans goda värmeisolerande förmåga höjer temperaturen i grundmurarna och därmed kommer fukten att vandra från grundmurarna ut till marken. Uttorkningen kommer att vara kontinuerlig och även torka ut fukt som i framtiden kan tillföras murarna. En varm och torr grundmur ger även ett varmare och torrare inomhusklimat, en jämnare inomhustemperatur och mindre uppvärmningskostnader.



Man kan säga att.

Med ISODRÄN®-skivan andas grundmurarna naturligt. ISODRÄN®-skivan är självklart typgodkänd både som fuktskydd och värmeisolering. Det är Din garanti att materialet är noga utprovat av och står under ständig kontroll av Provninganstalten.

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360
Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se

Ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående. Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.

Entreprenadförsäkring som ligger kvar på varje projekt under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.

Bortforsling av överblivet eller befintligt material ingår ej.

*Sammanlagda offertbeloppet **exkl optioner, löpande arbeten** och **ej Rot-berättigade arbeten** :
Arbetskostnad av det sammanlagda offertbeloppet :*

166.536:- inkl moms

123.619:- inkl moms

I enlighet med kommande ROT-avdrag avgår 30 % av arbetskostnaden från offertbeloppet Maxbeloppet är 50.000:- per fastighetsägare.

Gäller under förutsättning att Skattemyndigheten inte avslår ROT-avdrag för detta arbete pga redan utnyttjat uttag.

Offertbelopp:
Arbetskostnad 30 %:

166.536:- inkl moms

-37.086:- inkl moms

Totalt att betala:

129.450 :- inkl moms

Offerten godkännes:

Namnförtydligande:

Ort och datum:

Postadress

SFAB Svenska Fukt AB
Enrisvägen 9
141 31 Huddinge

Telefon

08-798 88 80

Org-nr

556713-6360

Bankgiro

439-2486

E-mail/Hemsida

Företaget innehar F-skattesedel
samt ansvarsförsäkring

info@svenskafukt.se
www.svenskafukt.se