

# FUKTSKYDD

VATTEN OCH FUKTSKADOR  
VÄRDESÄKRA FASTIGHETEN  
**08-798 88 80 | Svenska Fukt**  
**OFFERT Nr 2302**

**Avseende: Dränering & grundisolering**



Ett certifierat företag från  
**ISODRÄN**



Medlemsföretag i  
Bygggeramikrådet & Maskinentreprenörerna



**I samarbete med**



**Postadress**

**SFAB Svenska Fukt AB**  
Enrisvägen 9  
141 31 Huddinge

**Telefon**

08-798 88 80

**Org-nr**

556713-6360  
Företaget innehar F-skattesedel  
samt ansvarsförsäkring

**Bankgiro**

439-2486

**E-mail/Hemsida**

[info@svenskafukt.se](mailto:info@svenskafukt.se)  
[www.svenskafukt.se](http://www.svenskafukt.se)

**Offertnummer 2302****Datum**  
2018-08-26**Offerten gäller tom**  
2018-09-06

SFAB Svenska Fukt AB

**Kund**  
Tomas Lann  
Gårdsvägen 17  
Segeltorp  
**Er referens**  
0736602348  
[tomas\\_lann@hotmail.com](mailto:tomas_lann@hotmail.com)**Vår referens**

Robert Fransson 070-77 33 600

**Betalningsvillkor**

Omgående, efter avslutat arbete.

**Objekt: Gårdsvägen 17**

**Arbetet** avser åtgärd mot förhindring av fuktgenomträngning av husgrund samt tillföra ett åldersbeständigt fuktskydd samt ny dränering. Avser stamfastighet, gavlar samt baksida. Återfyllning sker med befintliga massor. Förutsätter upplagsplats i arbetsområdet. Gräsmattan och övriga ytor grovplaneras i schaktområdet/arbetsområdet. Eventuell bortforsling av överblivet material ingår ej men kan ombesörjas mot debitering.

Debiteras med 4,495:- inkl moms/ lass för schaktmassor, tippavgift tillkommer med aktuell avgift för mottagande deponistation. Ett lass motsvarar 6-10 ton beroende på tillåten lastvikt i området. Förutsätter åtkomst med lastbilens kran.

Kunden ansvarar för utsättning av ledningar till fastigheten. Tillhandahålls via ledningskollen.se

**Grundisoleringen** sker med typ Isodränkiva 100 mm/60Kpa samt 110 mm dräneringsrör, förutsätter slät grundmur.

Nytt dräneringssingel tillförs samt fiberduk mot massor. Nya dräneringsrör kopplas mot befintlig avrinning eller lokalt.

1 st dräneringsbrunnar för möjlighet till lokal avrinning ingår. Spolbrunnar anläggs enligt arbetsnorm.

**Arbetet** utförs enligt Isodräns arbetsbeskrivning och gällande branschnormer.

Sprängning, stenspräckning, bilning samt andra avvikande arbeten ingår ej .

Om befintligt tätskikt är för tät fodras det blästring av grundmur vilket endast kan avgöras efter uppgrävning av grundmur.

Om således fallet skulle vara blir detta en merkostnad för Er om 8,950:- inkl moms.

I priset ingår avspolning av fasad.

**Pris:****135.788:- exkl moms**  
**169.735:- inkl moms**

**Byte/nyanläggning** av dagvattenrör stamfastighet (från stuprör) 110 mm vid som sedermera ansluts till befintlig avrinning eller separat perkolationsmagasin. Sprängning, stenspräckning, bilning samt andra avvikande arbeten ingår ej. Återfyllning sker med befintliga massor

**Pris:****8.658:- exkl moms**  
**10.822:- inkl moms****Postadress****SFAB Svenska Fukt AB**  
Enrisvägen 9  
141 31 Huddinge**Telefon**

08-798 88 80

**Org-nr**

556713-6360

**Bankgiro**

439-2486

**E-mail/Hemsida**Företaget innehar F-skattesedel  
samt ansvarsförsäkring[info@svenskafukt.se](mailto:info@svenskafukt.se)  
[www.svenskafukt.se](http://www.svenskafukt.se)



**Option** – Montering 1 lager extra 100mm/60kpa för maximal uttorkning och minskning av värmeförlust. 1 lager 60% minskad värmeförlust, 2 lager 80%.  
Pris: 22.096:- inkl moms

**Pris efter Rot:**

**13.422:- exkl moms**  
**16.777:- inkl moms**

**Option** – Dränering och grundisolering av garage med Isodrän 100 mm enligt beskrivning på sid 2.  
Pris: 59.331:- inkl moms

**Pris efter Rot:**

**13.422:- exkl moms**  
**35.738:- inkl moms**

**Option – Stambyte i källare, avser befintligt avlopp.** Urbilning betonggolvet (max 100 mm oarmerad betong), demontering av befintligt avlopp, Anläggning nytt avlopp som kopplas mot befintliga nedkommande stammar vid golv och väggskarv. 2 st stammar byts genom bjälklag till nästa plan. Eventuell återlagning av undertak, konstruktion och ytskikt på endera plan debiteras löpande med 565:-/tim inkl moms. Material för återställning debiteras enligt gällande kundprislista. Utsättning höjder för avlopp samt fixering i befintlig rörgrav.  
Eventuell bortforsling av överblivet material ingår ej men kan ombesörjas mot debitering.  
Återfyllning med befintliga massor samt gjutning av ny betong i uppbyggda stråk.  
Sprängning, stenspräckning, samt andra avvikande arbeten ingår ej .  
83.727:- inkl moms

**Pris efter Rot:**

**50.598:- exkl moms**  
**63.247:- inkl moms**

**Option – Badrumsarbeten** enligt bifogad offert. Arbetena utförs enligt gällande branschnormer.  
260,502:- inkl moms

**Pris efter Rot:**

**183.814:- exkl moms**  
**229.767:- inkl moms**

**Postadress**

**SFAB Svenska Fukt AB**  
Enrisvägen 9  
141 31 Huddinge

**Telefon**

08-798 88 80

**Org-nr**

556713-6360  
Företaget innehar F-skattesedel  
samt ansvarsförsäkring

**Bankgiro**

439-2486

**E-mail/Hemsida**

[info@svenskafukt.se](mailto:info@svenskafukt.se)  
[www.svenskafukt.se](http://www.svenskafukt.se)

## Övriga leveransvillkor

- **Tidplan:**  
10-21 arbetsdagar beroende på förutsättningar vid uppgrävning samt val av optioner, exkl badrum. Ingen penetrerande markundersökning eller projektering är gjord varför detta kan påverka entreprenadtiden utöver estimerad tid.  
Start tidigast okt/nov 2018, förutsätter accept inom offertens giltighetstid.
- **Försäkringar:**  
*Ansvarsförsäkring* hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående.  
Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.  
*Entreprenadansvar* som ligger kvar på varje projekt under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.
- **Kvalitet och miljö:**  
Kontrollansvarig: Robert Fransson  
BAS P/U: Robert Fransson
- **Kompetens:**  
Svenska Fukt och dess personal är utbildade och ISOcertifierade i fuktsäkra konstruktioner hos Isodrän.  
Byggingenjör finns i företaget för konstruktion och hållfasthetsberäkningar.  
Utbildade och kursgodkända i besiktningar och fuktutredningar hos Sveriges Byggingenjörers Riksförbund.  
Svenska Fukt är medlemmar i *Maskinentreprenörerna*, en branschorganisation för Mark & Anläggningsföretag.
- **Dokumentation**  
Bilddokumentation, levereras via **Svenska Fukt Kundportal**  
Leverantörsanvisningar  
Funktionsbeskrivning
- **Referenser**  
Se hemsida: <http://www.svenskafukt.se/kategori/referenser/>
- **Ekonomi**  
UC Trygg Företagare, se bifogad fil.  
Eller läs mer här:  
<https://www.uc.se/foretag/tjanster/tjanst/ekonomipublikationer/uc-trygg-foretagare.html>  
Betaling efter slutfört arbete avser utförande enligt Isodräns arbetsbeskrivning och överlämnande av egenkontroll som verifierar detta.  
Kreditupplysning kan komma att begäras vid accepterad offert. Svenska Fukt AB förbehåller sig rätten att avsäga sig detta uppdrag oavsett anledning.

### Postadress

**SFAB Svenska Fukt AB**  
Enrisvägen 9  
141 31 Huddinge

### Telefon

08-798 88 80

### Org-nr

556713-6360  
Företaget innehar F-skattesedel  
samt ansvarsförsäkring

### Bankgiro

439-2486

### E-mail/Hemsida

[info@svenskafukt.se](mailto:info@svenskafukt.se)  
[www.svenskafukt.se](http://www.svenskafukt.se)

## Lösning

Ett komplett fuktskydd måste innehålla tre mycket viktiga egenskaper dränering, kapillärbrytning och värmeisolering. ISODRÄN®-skivan som är stommen i vårt system innehåller ALLA dessa egenskaper vilket gör systemet lättarbetat och ekonomiskt.

## Dränering

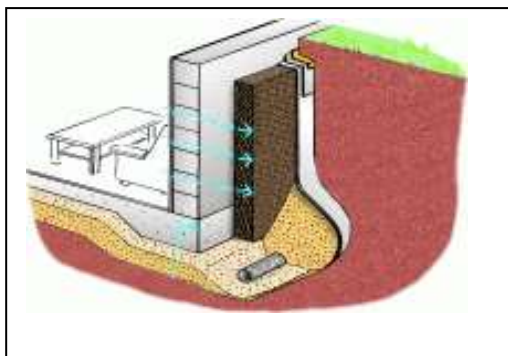
Vid snösmältning och långvariga regn kan marken mättas på vatten. ISODRÄN®-skivan leder effektivt bort markvattnet till dränröret utan att grundmurarna väts ned. ISODRÄN®-skivan dränerar så effektivt att något vattentätt skikt på grundmurarna normalt ej behövs. Täta skikt hindrar uttorkningen av grundmurarna och höjer därmed fukthalten i dessa. Hela dräneringssystemet, både ISODRÄN®-skivan och dräneringsrör skyddas av filterduk som hindrar jordpartiklar att tränga in och orsaka igensättning. Någon spolning eller dylikt blir således ej nödvändig. Återfyllning med befintliga jordmassor som lera, sand, morän, mosand blir också möjlig tack vare filtret. Sten skall dock ej fyllas mot duken.

## Kapillärbrytning

Fukten i marken får ej komma i kontakt med grundmurarna. ISODRÄN®-skivan är kapillärbrytande och hindrar därmed fukten att sugas in i grundmurarna.

## Värmeisolering

Utvändig värmeisolering är ett krav för att källarväggarna ska bli varma så att uttorkningen kan ske. ISODRÄN®-skivans goda värmeisolerande förmåga höjer temperaturen i grundmurarna och därmed kommer fukten att vandra från grundmurarna ut till marken. Uttorkningen kommer att vara kontinuerlig och även torka ut fukt som i framtiden kan tillföras murarna. En varm och torr grundmur ger även ett varmare och torrare inomhusklimat, en jämnare inomhustemperatur och mindre uppvärmningskostnader.



## Man kan säga att.

Med ISODRÄN®-skivan andas grundmurarna naturligt. ISODRÄN®-skivan är självklart typgodkänd både som fuktskydd och värmeisolering. Det är Din garanti att materialet är noga utprovat av och står under ständig kontroll av Provningsanstalten.

### Postadress

**SFAB Svenska Fukt AB**  
Enrisvägen 9  
141 31 Huddinge

### Telefon

08-798 88 80

### Org-nr

556713-6360  
Företaget innehar F-skattesedel  
samt ansvarsförsäkring

### Bankgiro

439-2486

### E-mail/Hemsida

[info@svenskafukt.se](mailto:info@svenskafukt.se)  
[www.svenskafukt.se](http://www.svenskafukt.se)



**Ansvarsförsäkring** hos Länsförsäkringar som gäller under hela arbetets pågående. Försäkringsskydd motsvarande maxersättningsbelopp 10 Mkr.

**Entreprenadförsäkring** som ligger kvar på varje projekt under 10 år, där maxersättningsbeloppet är 10 Mkr.

Bortforsling av överblivet eller befintligt material ingår ej.

*Sammanlagda offertbeloppet **exkl optioner, löpande arbeten, å-priser och ej Rot-berättigade arbeten** :*

180.557:- inkl moms

*Arbetskostnad av det sammanlagda offertbeloppet :*

143.065:- inkl moms

**I enlighet med ROT-avdrag för 2018**

**avgår 30 % av arbetskostnaden från offertbeloppet**

**Maxbeloppet är 50.000:- per fastighetsägare.**

*Gäller under förutsättning att Skattemyndigheten inte avslår ROT-avdrag för detta arbete pga redan utnyttjat uttag.*

Offertbelopp:

180.557:-inkl moms

Arbetskostnad 30 %:

-42.920:-inkl moms

**Totalt att betala:**

**137.637:- inkl moms**

Offerten godkänns: .....

Namnförtydligande: .....

Ort och datum: .....